

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Москва

«_____» 2016 года

_____, именуемый далее «Заказчик», с одной стороны, и _____, именуемое далее «Подрядчик», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава и Лицензий № _____ заключили настоящий Договор подряда (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить **монтаж материалами компании «Альта-Профиль»** на объекте, расположенном по адресу: Московская обл., _____ (далее по тексту Работы) и сдать результаты выполненных работ Заказчику.

1.2. Заказчик принимает на себя обязательства предоставить Подрядчику объект с законченными строительными работами по объекту и прилегающую к нему территорию в радиусе 05 (пяти) метров, **выделить место для размещения монтажной бригады** на весь срок выполнения работ, принять выполненные работы и произвести их оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

1.3. Перечень строительных материалов и виды монтажных работ, а также объем и содержание работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, определяется Сметой Приложение №___ к настоящему Договору которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Подрядчик выполняет Работы только квалифицированным персоналом с опытом работы по монтажу _____ по технологии и с использованием материалов «Альта-профиль».

В случае привлечения иностранного персонала Подрядчик самостоятельно и за собственные средства обеспечивает необходимые действия по легализации их пребывания и работы на территории РФ.

1.5. Подрядчик не имеет права привлекать субподрядные организации и передавать обязательства по настоящему Договору третьим лицам.

2. Стоимость работ

2.1. Цена работ по настоящему Договору является окончательной в соответствии со Сметой Приложение №_____. Сумма по данному договору согласно Сметы Приложения № составляет:

_____ руб. коп. (_____).

2.2. В случае необходимости выполнения новых видов работ по инициативе Заказчика стороны обязуются заключить Дополнительное соглашение, в котором будут определены их объемы, стоимость, сроки выполнения, условия оплаты и другие существенные условия.

2.3. Перевыполнение или невыполнение Подрядчиком согласованных в смете объемов работ производится только с предварительным согласованием с Заказчиком, стороны производят соответствующий пересчет общей стоимости работ и проводят взаиморасчеты согласно фактически выполненным объемам работ по ценам, установленными Приложением №___ (Смета) к настоящему Договору при обязательном оформлении Акта сдачи приемки дополнительных работ.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ Подрядчиком составляет не более (____) **календарных дней с момента начала работ на данном объекте** при условии предоставления строительной площадки.

3.2. Датой начала работ Подрядчиком стороны определили ____ 2016 года, после оплаты Заказчиком аванса согласно п.4.2.

4. Порядок платежей и расчетов

4.1. Заказчик производит оплату выполняемых Подрядчиком работ и поставляемых материалов в следующие сроки:

4.2. Не позднее 3-х банковских дней со дня заключения настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс **(включая доставку)** в сумме: _____ руб.
(_____)

- **100%(раздел «материалы»)** – для приобретения необходимых материалов;
- **50%(раздел «работы»)** – для выполнения организационных мероприятий и начала работ на объекте.
- **50% (раздел «работы»)-** после окончания работ и подписания акта выполненных работ.

4.3. Окончательная оплата по настоящему договору производится **Заказчиком сразу с момента подписания сторонами актов о приеме результатов выполненных работ.**

4.4. При задержке оплаты со стороны Заказчика более чем на 3 дня, Подрядчик вправе потребовать письменного объяснения о причинах невозможности исполнения обязательств, со стороны Заказчика, а также выставить требование об оплате неустойки.

4.5. При наступлении обстоятельств, указанных в п.5.3, настоящего договора стоимость и сроки производства работ должны быть пересмотрены, а Заказчик утрачивает право требовать окончания работ в ранее оговоренный срок.

4.6. При остановке выполнения работ в результате действий (бездействия) Заказчика, в том числе и в связи с задержкой в оплате выполняемых работ, Заказчик возмещает Подрядчику затраты, связанные с демонтажем и вывозом оборудования, механизмов, временных зданий и сооружений, поставленных на объект материалов, конструкций, передислокацией, охраной результатов работ и т.д.

5. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

5.1. При завершении работ (этапов работ) согласно утвержденной сметной документации Подрядчик сообщает Заказчику о готовности к сдаче работ (этапов работ), для чего представляет Заказчику (полномочному представителю Заказчика) под расписку акты сдачи-приемки фактически выполненных работ (этапов работ).

5.2. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ, подписывает акт о приемке выполненных работ и возвращает один экземпляр подписанного и скрепленного печатью (подписью) акта Подрядчику.

5.3. При наличии у Заказчика замечаний или недостатков по выполненной работе, возникших по вине Подрядчика, Заказчик в течение 3-х рабочих дней с момента получения актов выполненных работ обязан направить Подрядчику письменные возражения с указанием причин отказа в подписании (оформлении) предъявленных Подрядчиком документов. При отсутствии, в указанные сроки, письменных возражений со стороны Заказчика предъявленная Подрядчиком работа (этап работы) считается выполненной (в соответствии со ст. 753 ГК РФ), а результаты работы принятыми Заказчиком и подлежат оплате в сроки, соответствующие условиям настоящего договора.

5.4. В случае, если Заказчик в течение 3-х рабочих дней с момента получения актов выполненных работ (этапов работ) не приступил к их приемке, не подписал акт или необоснованно уклонился от его подписания, не направил Подрядчику письменных возражений

с указанием причин отказа в подписании акта выполненных работ (этап работы). Работа считается выполненной и подлежит оплате по подписанному в одностороннем порядке Подрядчиком акту сдачи-приемки выполненных работ в сроки, установленные настоящим договором.

6. Ответственность сторон

6.1. При невыполнении Подрядчиком сроков производства работ, предусмотренных настоящим договором, при условии, что Заказчиком выполнены все обязательства по своевременной оплате работ по настоящему договору, Заказчик вправе в письменной форме требовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ за каждый день просрочки. Но не более 5 % от общей стоимости работ.

6.2. При задержке устранения дефектов, допущенных Подрядчиком по его вине в период производства работ или в период гарантийного срока и установленных двухсторонним актом, Заказчик вправе в письменной форме требовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости работ, подлежащих исправлению или переделке за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения сроков оплаты выполненных работ (этапов работ) Подрядчик вправе в письменной форме требовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1% от задержанной к оплате суммы за каждый день просрочки платежа.

6.4. Уплата штрафных санкций за нарушение договорных обязательств не освобождает стороны от исполнения этих обязательств. Взыскание штрафных санкций, при отказе стороны, нарушившей обязательство от добровольного исполнения, производится в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.5. В остальном не предусмотренном условиями настоящего договора, стороны несут ответственность и руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Любая из сторон может быть освобождена от ответственности в случаях нарушений ею своих обязательств по причинам, не зависящим от ее воли.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана известить в письменном виде другую сторону о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств не позднее 10-ти дней с момента их наступления.

Отсутствие письменного уведомления другой стороне о наступлении форс-мажорных обстоятельствах лишает, в дальнейшем, сторону возможности ссылаться на эти обстоятельства при наступлении и определении ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору.

7.3. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более 2-х месяцев, стороны обязаны встретиться, чтобы обсудить, какие меры следует принять.

7.4. Если в течение последующего месяца стороны не смогут принять соответствующее решение, то каждая из сторон вправе после урегулирования материальных и финансовых претензий расторгнуть настоящий договор.

8. Рассмотрение споров

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров или консультаций между сторонами.

8.2. Досудебные споры со стороны Заказчика уполномочены решать представители Коллегии адвокатов «Особое мнение» Московской области.

8.3. В случае невозможности разрешения споров, разногласий, требований и т.д., возникающих при исполнении настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающихся и его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности путем переговоров, любая из сторон вправе передать их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

9. Прочие условия

9.1. Гарантийный срок устанавливается в течение 36 месяцев с момента подписания акта выполненных работ. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

9.2. Наличие дефектов и недостатков, выявленных в течение гарантийного срока, устанавливается двухсторонним актом, составленным в установленном порядке.

Для участия в составлении акта, установлении причин и конкретного виновника, согласования порядка и сроков устранения дефектов или недостатков, Подрядчик, не позднее 1дней со дня получения письменного уведомления от Заказчика, обязан направить своего представителя.

9.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков для их подтверждения Заказчик назначает квалифицированную экспертизу, которая составляет соответствующий акт по фиксированию недостатков, их характеру и причин возникновения, а также нарушений, допущенных Подрядчиком.

При этом проведение экспертизы первоначально оплачивает сторона, требующая ее проведения. По вынесению экспертами заключения, виновная сторона оплачивает услуги экспертов в регрессном порядке.

9.4. В остальном, не предусмотренном условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, каждый экземпляр из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.6. Все изменения, дополнения и Приложения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями сторон.

9.7. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до момента окончания всех работ и всех взаиморасчетов между сторонами.

10. Банковские реквизиты, юридические адреса и подписи сторон

10.1. Заказчик:	10.2. Подрядчик:

10.3. Подписи сторон

От Заказчика:

От Подрядчика:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.